

# Kindertagesstätte „Die Kleinen des Olymp“ in Yutz

[Neubau Kleinkinderbetreuung]



Façades Sud-Ouest

Auftraggeber: Communauté d'Agglomération Portes de France Thionville

Datum der Baugenehmigung: Februar 2009

Baubeginn: September 2009

Fertigstellungsdatum: September 2010

Nettofläche: 960 m<sup>2</sup>

Baukosten: 2.005.306 €



## Auswahl der Materialien

Struktur: Holzständerbauweise / Dachkonstruktion aus Holz / Materialien mit europäischem Ecolabel

Dämmung: Zellstoff, hochdämmende Holzfasermaterialien, Polyurethan

Schreinerarbeiten: Holz (Lärchenholz)

Fassade: Holzrahmenkonstruktion aus Lärchenholz

Böden und Wände: Bodenbeläge aus Naturkautschuk, Farben ohne Lösungsmittel, Gipskartonplatten, Vliestapeten

## Baustelle mit geringen Umwelteinflüssen:

- Abfallsortierung
- Vorfertigung in den Unternehmen
- Leitfaden zur umweltfreundlichen Baustelle

## Wartung und Instandhaltung

Technische Gebäudeausstattung zum besseren Energiemanagement

Begrünung mit geringem Pflegebedarf

Leicht zu reinigende Wand- und Bodenbeläge

## Energetische Aspekte

Nordost-Südwest-Ausrichtung zu großen Teilen verglast mit verschattenden Bauteilen

Außen- und Innendämmung (Wände 20 cm Zellstoff im Holzständerwerk + weiter 6 cm Holzwolle als Außendämmung + 6 cm eingblasener Zellstoff auf den Innenseiten; Dach: 36 cm Zellstoff + 5cm Polyurethan

Dreifachverglasung

Gasbrennwertkessel mit Solarthermie zur Brauchwarmwassererwärmung und Heizungsunterstützung sowie Photovoltaikanlage

Zentrale Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Energiesparbeleuchtung

Luftdichtigkeit mit Blower-Door-Test geprüft

## Wassermanagement:

Zeitschaltarmaturen

Zwei-Tasten-Spüler

Dachbegrünung

### Wasserqualität

Thermische Behandlung zur Bekämpfung von Legionellen

### Luftfeuchtigkeit

Isolierung mit hoher thermischer Trennung

Wärmerückgewinnung aus der Lüftung

Warme Wandoberflächen

### Akustik:

Trittschalldämmung

Dreifachverglasung

Fussbodenbeläge aus kleinteiligem Holz

Akustikdecken aus Gipskarton

### Optik:

Tageslichtbeleuchtung

Elektrische Verschattungsmöglichkeiten

### Luftqualität:

Kreuzwärmetauscher mit Pollenfilter

Verwendung von Materialien mit geringen bis keinen Formaldehydemissionen

**Architekt:** Agence Mil Lieux J.P. Donzé (Nancy – 54)

### Planungsbüros:

Erschließung: Seba (Nancy – 54)

Betonarbeiten: Sedime (Thann - 68)

Entwässerung: Louvet (Nancy – 54)

Akustik: Venathec (Vandoeuvre les Nancy – 54)

**Bauprüfstelle:** Qualiconsult (Vandoeuvre les Nancy – 54)



## Firmen

Erschließung: Trabet (Haguenau - 67)  
Fundament, Rohbau: BGC (Sainte Marie aux Chênes - 57)  
Holzbau, Fassadenverkleidung, Dämmung: Hunsinger (Weislingen – 67)  
Dach, Luftdichtigkeit: Sogemia (Thionville – 57)  
Fassade, Verschattungsanlagen: Hunsinger (Weislingen – 67)  
Holzarbeiten innen, Möblierung: Mebesi (Basse-Ham – 57)  
Metallbau, Schlosserarbeiten: Serrurerie Mosellane (Téting-sur-Nied – 57)  
Gipsarbeiten, Dämmung, Zwischendecke: Camus (Illange – 57)  
Fliesen-, Steingutarbeiten: Batiprocarrelage (Thionville – 57)  
Farbe, Baufertigstellung: Marinelli (Basse-Ham – 57)  
Elektrik: Ineo (Blâmont – 54)  
Heizung, Lüftung, Klempnerarbeiten, Sanitär: Climalor (Woippy – 57)  
Küche: Tecnal (Vezelise – 54)  
Bodenbeläge: Peinture Appel (Folschviller – 57)

## Voraussichtlicher Primärenergieverbrauch

50 kWh/m<sup>2</sup> Nettonutzfläche pro Jahr (Heizung/Warmwasser/Beleuchtung/Lüftung/Kühlung/Sonstige)

Klimagasausstoß: 15,2 kg CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>\*a)

**Gesamtkosten:** 2.005.306 €

Erdarbeiten: nicht kalkuliert

Planungsleistung: 266.802 €

Bauarbeiten: 1.738.504,60 €

Durchschnittliche Kosten: 1.811 €/m<sup>2</sup> Nettonutzfläche

## Förderung

CEF, FNADT, FEDER, CG 57, ADEME

1.600.000 € (80% der Gesamtinvestition)

## Adresse der Baustelle:

Place Alain Bernard  
57 970 Yutz

## Kontakt des Bauherrn

Communauté d'Agglomération  
Portes de France  
BP 80 329  
57 126 Thionville Cedex



Détail plafond

