

# Domofutura in Morhange

[Neubau Bürogebäude]

Auftraggeber: SCCV Ecopolis (Villers les Nancy – 54)

Datum der Baugenehmigung: November 2008

Baubeginn: September 2009

Fertigstellungsdatum: September 2010

Nettofläche: 1.003 m<sup>2</sup>

Baukosten: 1.850.000 €

## Auswahl der Materialien

Struktur: Holzständerbauweise / Leinbindersysteme (Fußboden / Decke) / Aluminiumvorhangfassade mit thermischer Trennung / Verwendung von Holz aus PEFC-zertifizierten Wäldern / Fichte

Dämmung: Holzfaser (Wände: min. 14cm, Dach: 20cm), Polystyrol

## Baustelle mit geringen Umwelteinflüssen:

- Abfallsortierung
- Lokale Unternehmen
- Schnelle Verarbeitung der Leinbindersysteme
- Nutzungszonierung (Minimierung des Entlüftungsaufwandes)

## Bauabfälle:

Müllsammelplatz in Holzbauweise (Mülltrennung)



## Energetische Aspekte

Nord-Süd-Ausrichtung

Außendämmung sowie zusätzlich an ausgewählten Stellen

Doppelverglasung

Erdwärmepumpe mit Fußbodenheizung

Warmwassergewinnung: Solarthermie

Luftdichtigkeit: das Doppelte der Anforderungen an ein BBC

## Wartung und Instandhaltung

Gute Zugänglichkeit der technischen Bereiche

## Luftfeuchtigkeit

Viele Innenwände in Holz gehalten (warme Wände)

Wärmespeicherung in der Belüftung

## Akustik:

Trennung der verschiedenen Zonen



Massivholz / Isolation (Masseeffekt und Dämpfung)

Akustikdecken

Lüftung und Heizsystem mit geringer Geräuschkentwicklung

#### Optik:

Wärme der Materialien

Große Fensterflächen mit Übergang zum Grünen

Lamellenvorhänge

#### Luftqualität:

Lüftung: mechanische Belüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sowie zentrale Steuerung der Lüftung zum schnellen Abtransport verbrauchter Luft

Marmoriertes Linoleum

Leimung der Massivholzplatten ohne Formaldehyd (keine Entwicklung toxischer Gase im Brandfall)

**Architekt:** Schatzle Architecture (Villers les Nancy – 54)

#### Planungsbüros:

Im Projekt ging es um die Errichtung eines Gebäudes „Haus der Energie“ genannt DOMOFUTURA und gleichzeitiger Entwicklung der Praktiken des Handwerks bei der Errichtung des Gebäudes. Denn es wird zukünftig eine Beratungsstelle des „Espace Info Energie“ (EIE) beherbergen. Zweigeteilt auf ein bis zwei Ebenen umfasst das Gebäude eine Ausstellungshalle, Tagungsräume und mehrere Büroräume des Gründerzentrums.

Bauleitung: CME (Villers les Nancy – 54)

Geotechnisch: Petitjean (Fléville devant Nancy – 54)

**Bauprüfstelle:** APAVE (Saint Avold – 57)



#### Firmen

Erschließung: COPAL (Velaine en Haye – 54)

Betonrohbau: GCM (Saint Avold – 57); INGEBAT (Faulquemont – 57); INTERSOL (Solgne – 57)

Holzbau / Überdachung / Fassadenverkleidung: ECOLOGGIA (Nomexy – 88)

Elektrik / Klempnerarbeiten / Sanitär: HAG Electricité (Baronville – 57)

Aluminiumverarbeitung: MILLET (Morville les Vics – 57)

Schlosserarbeiten: METALEST (Lunéville – 54)

PVC-Verarbeitung: SERPLASTE (Morhange – 57)

Gibser- und Malerarbeiten: MARTINELLI (Morhange – 57)

Fassade: WUCHER MENUISERIE (Flavigny – 54)

Fliesen: MULTISERVICES (Sarreguemines – 57)

Bodenbeläge: LAGARDE ET MEREGNANI (Maxéville – 54)

Heizung und Lüftung: VAGNER (Saint Avold – 57)

Geothermiebohrung: FOREST (Morhange – 57)

Beschaffung des Konferenzsaales: DSE (Houdemont – 54)

Brandschutz: DESAUTEL (Pompey – 54)

Umweltfreundliche Vorgehensweise und Auszeichnungen

Errichtung des Gebäudes nach BBC-Standard

Auszeichnung PREBAT 2008

### Voraussichtlicher Primärenergieverbrauch

83,6 kWh/m<sup>2</sup> Nettonutzfläche pro Jahr (Heizung/Warmwasser/Beleuchtung/Lüftung/Kühlung/Sonstige)

Blower Door Test nach RT 2005 bei 4 Pa: 0,8

**Gesamtkosten:** 1.850.000 €

Durchschnittliche Kosten: 1.844 €/m<sup>2</sup> Nettonutzfläche

### Adresse der Baustelle:

Pôle d'activité du Centre Mosellan  
57 340 Morhange

### Kontakt des Bauherrn

SCCV ECOLOIS  
14 Allée de Longchamp  
Bâtiment C  
54 600 Villers les Nancy

