

Dorfzentrum des Center Parcs in Hattigny [Neubau]

Auftraggeber: Groupe Pierre et Vacances – SNC Bois des Harcholins Equipements (Paris 75)

Datum der Baugenehmigung: August 2007

Baubeginn: September 2008

Fertigstellungsdatum: Mai 2010

Nettofläche: 19.320 m²

Baukosten: 103.000.000 €

Zusammenhang Gebäude/ Umwelt

Wind: Minimierung des Einflusses der Hauptwindrichtung durch kleine westliche Fassade

Berücksichtigung der Auswirkungen auf Umgebung, Landschaft und Biodiversität (ökologischer Verwaltungsplan)

Begrünung >70%

Auswahl der Materialien

Struktur: Betonbauweise (Technische Gebäudeteile) / Holzbauweise (Glashaus) / Leimbinderkonstruktion mit Edelstahl Elementen (Wasserpark)

Dämmung: 24cm Mineralwolle (am Holzbau) / 10cm Mineralwolle (auf Betonbauteilen)



Fassadengestaltung: Verkleidung aus Lärchenholz

Baustelle mit geringen Umwelteinflüssen: mehr als 40% der Abfälle wurden wieder-verwertet

Bauabfälle: ausreichender Sammelplatz mit jahreszeitlich angepasster Lagerung



Energetische Aspekte

Nord-Süd-Ausrichtung

Außendämmung

Doppelverglasung

Fußbodenheizung sowie Heizkörper in den überdachten Bereichen, Holzheizung mit zusätzlicher Gastherme

Warmwassergewinnung: Solarthermie 6,5%, Holzheizung 92,5%

Wartung und Instandhaltung

Unbehandelte Hölzer

Schneller Zugang zu den Anlagen

Gebäudemanagement

Leichter Rückbau möglich [Sport und Freizeit]

Wassernutzung

Regenwassernutzung vor Ab-leitung

Trinkwassereinsparung von 49% zu vergleichbaren Anlagen

Leckagemelder

Durchlässigkeit der Freiflächen

Regenauffangbecken

Wasseraufbereitung

Luftqualität und Geruchskomfort:

Natürliche und mechanische Belüftung (durch zentrales Klimagerät)

Geruchsarme Innenmaterialien

Verwendung leichtabbaubarer Chlorverbindungen im Becken-bereich

Luftwechselrate in Abhängigkeit zu Luftfeuchte

Das Dorfzentrum wurde um einen Wasserpark mit einer Größe von 5.000m² ergänzt. Das so genannte Aquamundo verfügt über einen Restaurantbereich, eine begrünte Einkaufspromenade sowie über Verwaltungs- und Technikgebäude.

Die große Halle des Aquamundo beherbergt auf 5.000m² eine Wasserwelt mit Spielflächen, Stränden und tropischer Vegetation. Der kreuzförmige Aufbau der Anlage wird überspannt von Leimbinderkonstruktionen, welche von Edelstahlelementen unterbrochen werden. Das Glashaus ist bedeckt mit einer leichten Holzkonstruktion, welche auf einem Netz aus schrägen willkürlich angeordneten Pfeilern aus Lärche und Fichte ruht.



Bauherr: S'PACE (Ivry Sur Seine – 94)

Architekt: Art'ur Architectes (Bordeaux - 33)

Planungsbüros: Coteba (La Plaine Saint Denis - 92); Coteba Est (Oberhausbergen - 67); Girus (Vaulx en Velin - 69); Batut (Montauban - 82); Tugec (Paris - 75); RCI (Ivry - 94); Ingelux (Vaulx en Velin - 69); ACT (Brussels); Peutz et Associés (Paris - 75)

Bauprüfstelle: Dekra (Laxou - 54)

Firmen

Rohbau: **Bilfinger Berger** (Entzheim - 67)
Zimmerarbeiten: **Charpente Houot** (Gérardmer - 88)
Alu-Fenster: **Bluntzer** (Le Thillot - 88)
Dachfolien: **Vector Foiltec** (Paris - 75)
Dichtigkeit: **Soprema** (Metz - 57)
Heizung, Lüftung und Klimatisierung: **Axima Contracting** (Bischheim - 67)
Klempnerarbeiten: **Trau** (Geipolsheim - 67)
Technische Gebäudeausrüstung: **Energie Process** (Decines Charpieu - 69)
Sprinkleranlage: **Axima Actis** (Bischheim - 67)
Wasseraufbereitung: **Eau air système** (Lille - 59)
Stark- und Schwachstrom: **Forclum** (Ostwald - 67)
Küche und Kühlung: **Kuthe** (Metz - 57)
Wandverkleidung: **Cilia** (Marckolsheim - 67)
Fliesen: **CMC la Mosaïque** (Villeneuve Saint Georges - 94)
Malerarbeiten: **Bertolani** (Heillecourt - 54)
Schlosserarbeiten: **Helluy** (Sarrebouurg - 57)
Außenputz: **Heinrich Schmid** (Geispolsheim - 67)
Künstliche Landschaften: **Atelier Artistes du béton** (Mormant - 77)
Dekoration der Wasserrutschen: **Giant SPRL** (Wavre - 13)
Gestaltung der Aquamondo Bar: **Roches Agencement** (Calais - 62)
Wasserspiele: **Forclum** (Ostwald - 67)

Umweltfreundliche Vorgehensweise und Auszeichnungen

Zertifizierung NF Démarche
HQE Bâtiment tertiaire
Label THPE
Auszeichnung LQE 2011

Voraussichtlicher Primärenergieverbrauch

168,35 kWh/m² Nettonutzfläche pro Jahr (Heizung/Warmwasser/Beleuchtung/Lüftung/Kühlung/Sonstige)
Heizung : 107,47 kWh/m² Nettonutzfläche pro Jahr
Kühlung : 12,74 kWh/m² Nettonutzfläche pro Jahr
Lüftung : 37,72 kWh/m² Nettonutzfläche pro Jahr
Sonstige: 10,42 kWh/m² Nettonutzfläche pro Jahr

Treibhausgas: 15,6 kg CO₂/Jahr m² Nettonutzfläche
Weitere Emissionen: 81,6 g SO₂/Jahr m² Nettonutzfläche

Gesamtkosten: 103.000.000 € excl. Steuern
Materialkosten: 10.100.000 €
Lohnkosten: 60.443.000 €
Grundsteuer: 200.000 €
Durchschnittliche Kosten: 3.120 €/m² Nettonutzfläche

Finanzielle Unterstützungen

Conseil Régional de Lorraine: 1.810.000€
Conseil Général Moselle : Erschließung und Zufahrt
Anschrift der Baustelle:
Rue de Bertrambois
57790 Hattigny



Kontakt des Bauherrn

Groupe Pierre et Vacances
L'artois Espace Pont des Flandres
11, rue de Cambrai
75947 Paris